

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogának megszerzésére

I. A pályázat célja: Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában lévő Pomáz, **Huszár utca 3. 1689/194 hrsz alatt lévő Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár** ingatlan épületének földszintjén található **büfé** bérleti jogának megszerzésére.

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: *kiíró*), **számú határozata alapján** nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, Huszár utca 3. 1689/194 hrsz –ú **45 m2 alapterületű büfé helyiség valamint hozzá tartozó, 3 m2 alapterületű raktár és 27 m2 alapterületű terasz** határozatlan időre történő bérbeadására.

2. Az ingatlan adatait, a bérleti díj induló árát, bérleti jog elnyerése esetén egyszeri alkalommal fizetendő díjat az 1. számú adatlap tartalmazza.

3. A pályázat az ingatlan határozatlan időtartamra vonatkozó bérleti jogának megszerzésére vonatkozik.

4. Az ingatlan állapota, felszereltsége, vagyongazdálkodója, nyilvántartott értéke: A helyiségek burkoltak, a bútorok, a festés jó állapotú. A büfé helyiségben konyhapult, bárpult, vitrines hűtő, zárt kishűtő, bárszékek, asztalok, fémszékek. A helyiségek a Művelődési ház előterétől leválaszthatóak, zárhatóak. A büfé vagyongazdálkodója Pomáz Város Önkormányzata. Önállóan nem forgalomképes ingatlan. A beépített berendezések, tárgyak értéke: 1 Millió Forint.

5. Jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötések: A büfé átalakítása, berendezésének megváltoztatása csak a kiíró hozzájárulásával külön megállapodás keretében lehetséges. A jogviszony megszűnésekor a bérlő használatra alkalmas és tiszta állapotban köteles visszaadni a helyiségeket. Rongálás esetén a károkat köteles megtéríteni.

6. A bérbeadást követően a tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával változtatható meg.

7. Az ajánlatokat a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban kell benyújtani, az egyik példányt „eredeti példány” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„ingatlan bérlemény”

9. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni, „**EREDETI**” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett pályázatok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

10 . A pályázat benyújtásának határideje:

2015 év július hó 31 nap 12 óra

11. A pályázat benyújtásának helye:

**Pomázi Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Városfejlesztési és Beruházási Csoport
2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25. tetőtér 5. szoba**

12. A pályázati kiírás a Pomázi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Városfejlesztési és Beruházási Csoporton vehető át 1 000 Ft azaz egyezer forint összeg megfizetése ellenében (az összeg 27% ÁFÁ-t tartalmaz).

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes személy, átlátható szervezet részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

a) Az ajánlattevő neve, cégjegyzék száma, székhelye, telefon és telefax száma.

b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma (2. számú adatlap)

c) Az ingatlan havi bérleti díj összege számmal és betűvel.

d) Az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 30 nap ajánlati kötöttség vállalása.

e) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant vagy annak egy részét a kiíró hozzájárulása nélkül harmadik személynek át nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérlőtárs sem léphet be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.

f) Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlant milyen tevékenység végzésére kívánja hasznosítani.

g) A bérleti díjon felül vállalt egyéb kötelezettségek.

h) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Pomáz Város Önkormányzata felé.

3. A bérlő feladata a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, illetve helyiség, helyiségcsoport bérlete esetén annak a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése saját költségén.

4. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázati nyilatkozatot (2. és 3. számú adatlap)

5. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást megvásárolta, nevét és címét átvételkor a kiíró nyilvántartásba vette.

A kiírás feljogosítja a tulajdonosát, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával megtekintse a bérbe venni kívánt ingatlant.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat:

1. amelyet nem a kiírásban meghatározott, vagy nem az abban megjelölt helyen és időben nyújtottak be.

2. amely nem határozza meg egyértelműen az ajánlott bérleti díjat

3. amely nem felel meg a kiírás II/2 a), b), c), d), e), f), g), h) pontjainak.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor a kiíró képviselője, továbbá - pályázati kiírás szerint - a bíráló bizottság tagjainak és a jegyző jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

2.

Ideje: 2015 év augusztus 3 napja 11 óra
Helye: Pomázi Polgármesteri Hivatal
2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.
első emelet Nagyterem

3. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) megállapítja, bíráló bizottság esetén egyszerű többségű szavazással megállapítja.

4. A kiíró képviselője (bíráló bizottság) az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy táviratban kapják meg az ajánlattevők.

2. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés

1. A pályázat eredményének értékelése során a kiíró képviselője (bíráló bizottság) a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot az ingatlan bérletére.

2. Értékelést követően a végső döntést a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb 2015 év augusztus hó 20 napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.

4. A kiíró fenntartja annak jogát, hogy a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítse.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az ajánlata/licitálása alapján a versenytárgyalás napjától számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb versenytárgyalás kiírása

mellett dönthet.

3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

4. A bérbeadó fenntartja jogát - mely jogot a megkötésre kerülő szerződés tartalmazni fogja - a bérleti, díj évenkénti emelésére az Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékéig.

VII. Egyéb tájékoztatás

Jelen felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékletei.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő a kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a versenytárgyalás tárgyáról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Emellett a Pomáz Polgármesteri Hivatala rendelkezésére áll minden érdeklődő pályázónak a felmerülő kérdések megválaszolásában.

A bérletre meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentés alapján. Bejelentkezni a 26/816-373 számú telefonon lehet.

Pomáz, 2015. 06.01.

Vicsi László
polgármester

1. számú adatlap

A./ POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25) tulajdonában lévő **Pomázi Művelődési ház és Könyvtár** ingatlan épületének földszintjén található 45 m² alapterületű **büfé helyiség** valamint hozzá tartozó, 3 m² alapterületű raktár és 27 m² alapterületű terasz ingatlanra megállapított bérleti díj irányára és az egyéb költségek melynek vállalása a pályázaton történő indulás feltétele:

Cím:	alapterülete (helyiség hasznos alapterülete)	minimális bérleti díj (nettó) Ft/hó
Huszár utca 3. 1689/194 hrsz alatt lévő Pomázi Művelődési ház és Könyvtár ingatlan épületének földszintjén található	45 m ² alapterületű büfé helyiség 3 m ² alapterületű raktár és 27 m ² alapterületű terasz	20 000 Ft (melybe a rezsiköltségek beszámításra kerültek)

Pomáz, 2015. 06.01..

PÁLYÁZATI ADATLAP

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő **Pomázi Művelődési ház és Könyvtár** ingatlan épületének földszintjén található 45 m² alapterületű **büfé helyiség** valamint hozzá tartozó, 3 m² alapterületű raktár és 27 m² alapterületű terasz ingatlan bérbeadására meghirdetett pályázat benyújtásához:

I. A pályázó adatai:

1. A társaság/egyén/ neve:
-
2. Székhelye/lakcíme:
-
3. Telefon, telefax szám:
4. A társaság vezetőjének neve:
5. A társaság cégjegyzékszama (lajstromszama):
-
6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszama:
-

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó árajánlat:

A	havi	bérleti	díj	nettó
összege
azaz

- Az ingatlanban végzendő tevékenység megnevezése:

.....
.....
.....

- A VI. pontban leírt szerződéses feltételeket vállalom/vállaljuk.

....., 2015.....

Cégszerű aláírás:

NYILATKOZAT

Alulírott pályázó a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz,

.....

szám alatti ingatlan bérletére vonatkozóan az ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően a tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanra kötendő bérleti szerződés, a szerződésben szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása a nyertes pályázó és az illetékes önkormányzat feladata.

Elfogadom a pályázati feltételeket, a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázatban és szerződésben megjelölt tevékenységi profilt nem változtatom meg a Bérbeadó Pomáz Város Önkormányzatának hozzájárulása nélkül.

Tudomásul veszem, hogy a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, az ingatlannak (helyiségnek, helyiségcsoportnak) a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése a Bérló feladata, saját költségen.

Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nevében kijelentem, hogy a pályázó gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

....., 2015.....

.....

(Cégszerű) aláírás